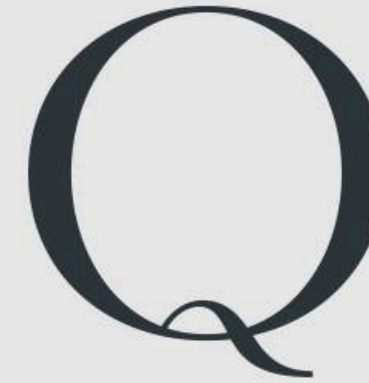




QUINTAGLIA

3 de Febrero 2781



Un proyecto donde cada detalle trasciende lo constructivo para transformarse en bienestar cotidiano. La luz que entra desde la esquina, los espacios amplios que respiran y los materiales nobles que perduran crean una forma de vivir más cómoda, más plena y auténtica.

Núñez | Belgrano  
Bs. As., Arg.



QUINTAGLIA

Núñez | Belgrano  
Bs. As., Arg.



# Espacio que abraza */ Equilibrio*

*En 3 de Febrero 2781, la arquitectura se convierte en el punto de partida de una nueva etapa. Un edificio en esquina que abraza la luz, abre sus visuales y crea espacios donde cada metro se siente.*

Sus **13 pisos** elevan la experiencia cotidiana, combinando diseño contemporáneo, amplitud y materiales que perduran. El movimiento de la ciudad queda a pocos pasos, pero puertas adentro se respira calma, equilibrio y bienestar.

Vivir **3 de Febrero 2781** es elegir equilibrio, amplitud y calidad de vida, en un entorno donde la ciudad se disfruta con otra calma.

# VIVÍ BELGRANO VIVÍ NUÑEZ

Ubicado en el límite entre dos barrios icónicos, el proyecto combina el perfil residencial y arbolado de **Núñez** con la energía comercial y gastronómica de **Belgrano**.

Con excelente *conectividad* hacia el norte y el centro de la ciudad, y *cercanía* a avenidas principales, transporte público, colegios, centros de salud y espacios verdes, vivir aquí es disfrutar la ciudad con equilibrio.


Una zona que combina conectividad y tranquilidad, movimiento y pausa, energía y verde.



# MAPA UBICACIÓN

| Hecho para vivirlo |

## / Referencias

 3 de Febrero 2781

 Mercado

 Centro de salud

 Educación

 Transporte público

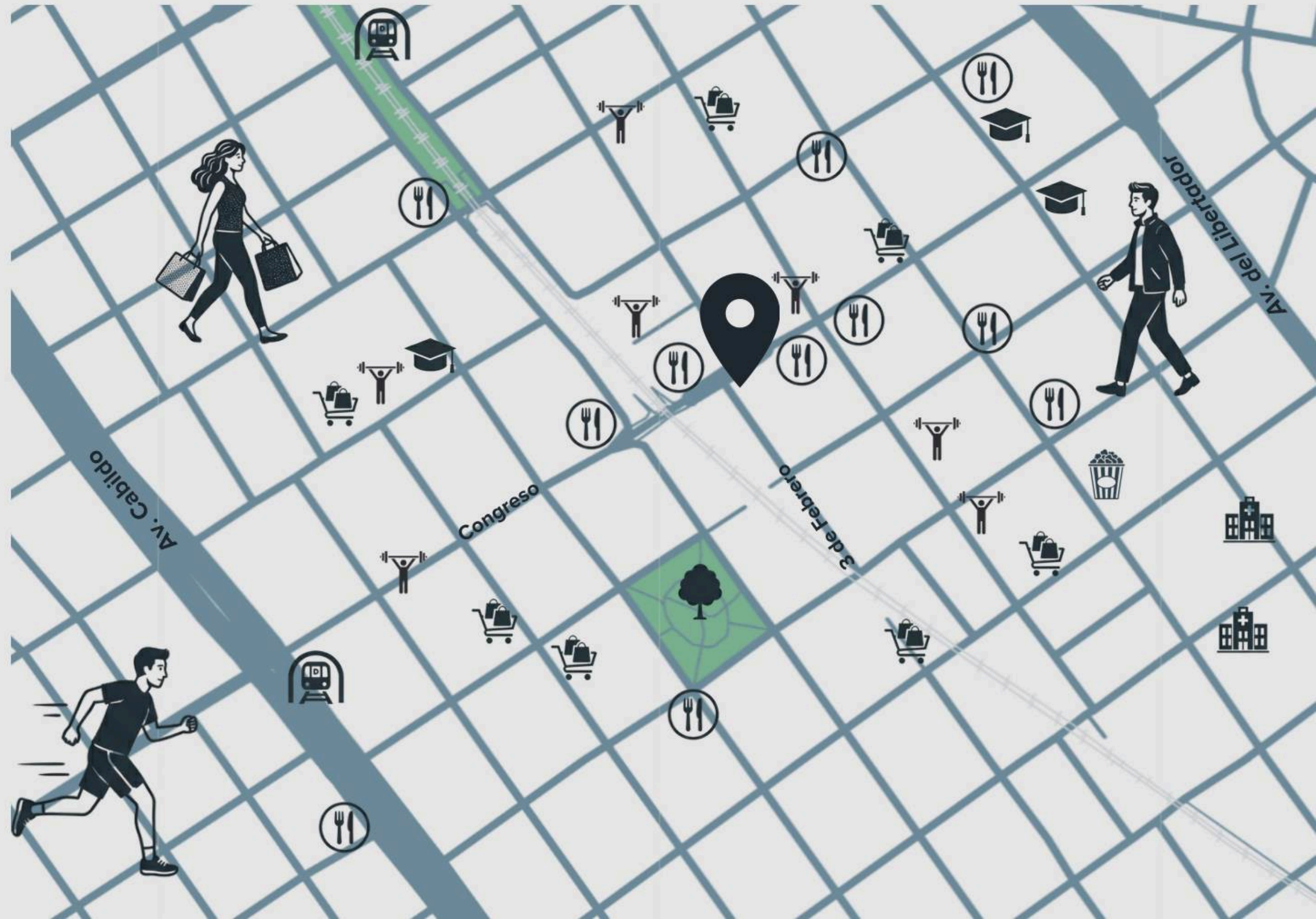
 Espacios verdes

 Cine

 Gimnasio

 Gastronomía

  
QUINTAGLIA





QUINTAGLIA



La calidad en los detalles

Nivel 1° Piso  
**UNIDAD A**

*/ 2 Ambientes*

---

Superficie cubierta	46,19 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	14,82 m <sup>2</sup>
Superficie descubierta	9,55 m <sup>2</sup>
Superficie total	70,56 m <sup>2</sup>

---

  
QUINTAGLIA



Q  
QUINTAGLIA

3 de Febrero 2781



2 Ambientes



QUINTAGLIA



Nivel 1° a 9° Piso  
**UNIDAD B**

*/ Monoambiente*

---

Superficie cubierta	31,26 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	4,19 m <sup>2</sup>
Superficie total	35,45 m <sup>2</sup>

---



Nivel 1° a 9° Piso  
**UNIDAD C**

*/ Monoambiente*

---

Superficie cubierta	31,39 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	4,11 m <sup>2</sup>
Superficie total	35,50 m <sup>2</sup>

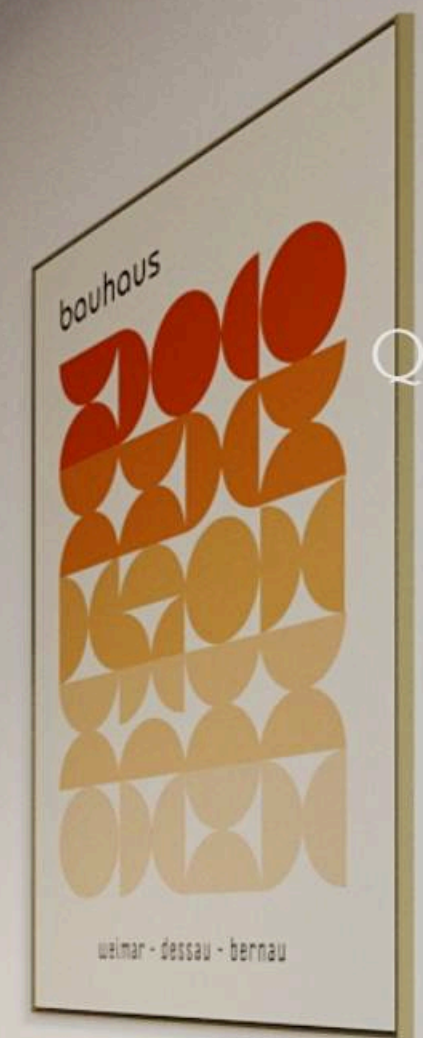
---

  
QUINTAGLIA





QUINTAGLIA





Q  
QUINTAGLIA

| Diseño que respira |

Nivel 1° a 9° Piso  
**UNIDAD D**

*/ Monoambiente*

---

Superficie cubierta	31,41 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	4,10 m <sup>2</sup>
Superficie total	35,51 m <sup>2</sup>

---

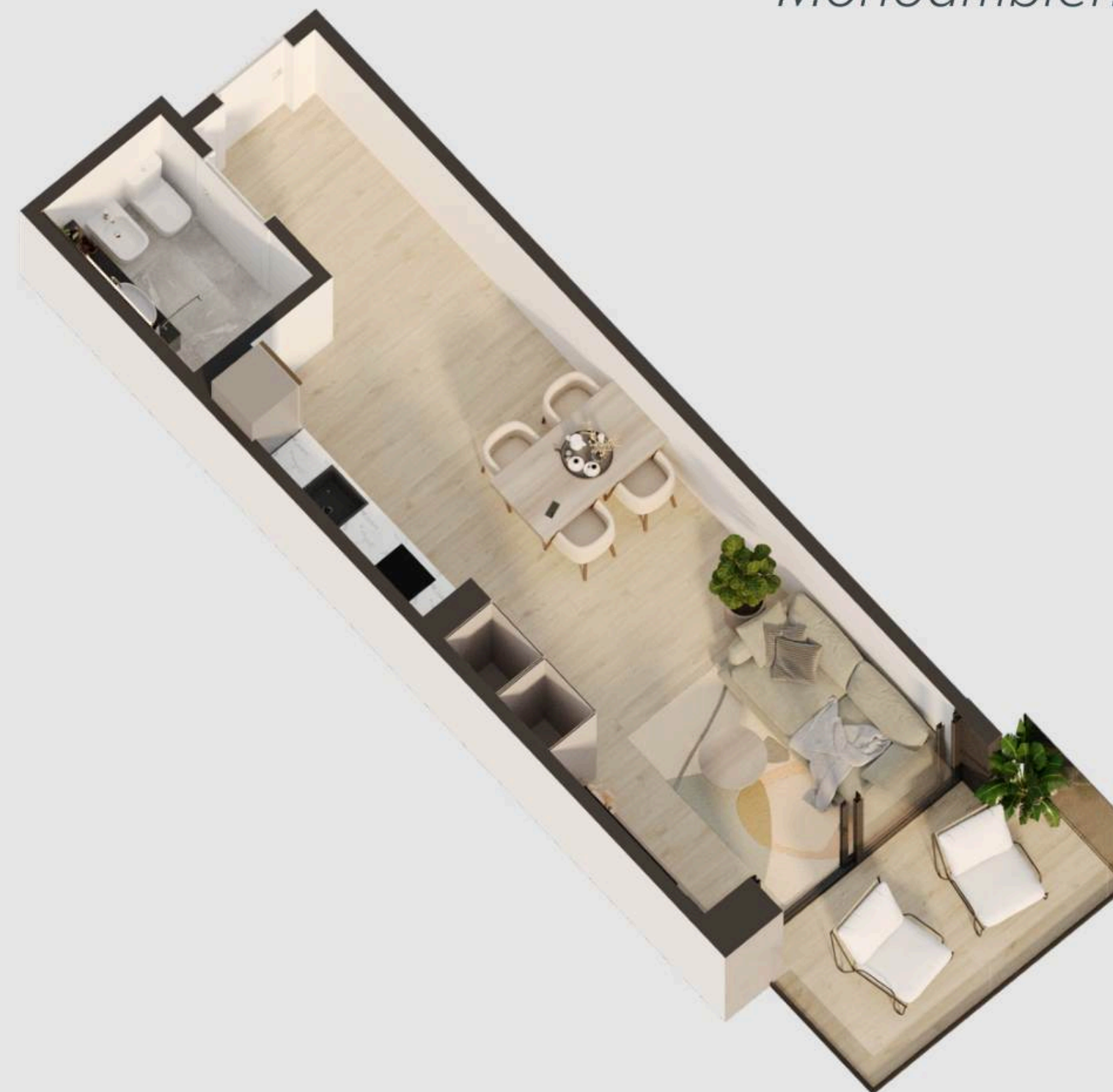
  
QUINTAGLIA





Núñez | Belgrano  
Bs. As., Arg.

*Monoambiente*





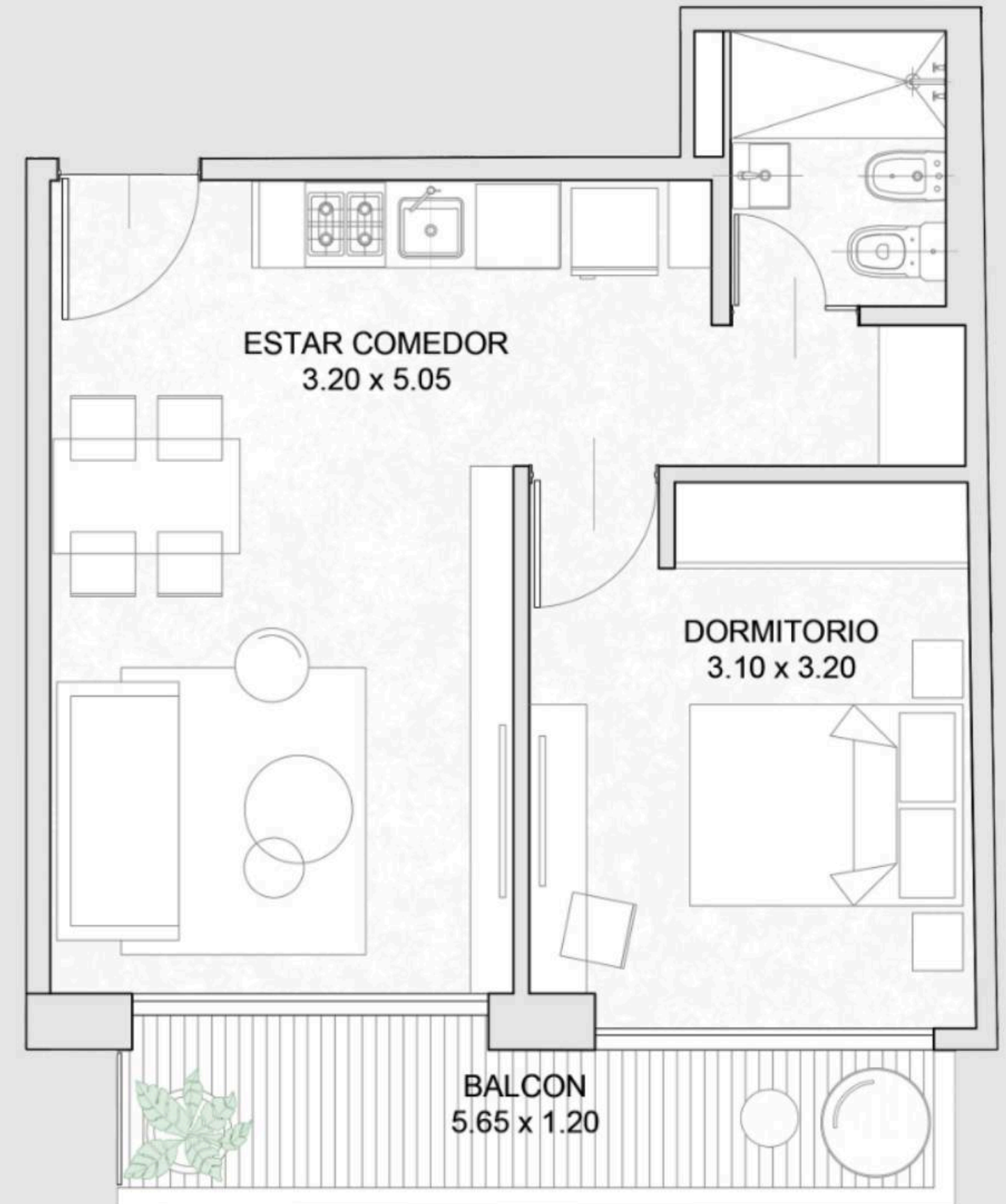
Q  
QUINTAGLIA

Nivel 1° a 9° Piso  
**UNIDAD E**

*/ 2 Ambientes*

Superficie cubierta	42,62 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	7,05 m <sup>2</sup>
Superficie total	49,67 m <sup>2</sup>

  
QUINTAGLIA





QUINTAGLIA



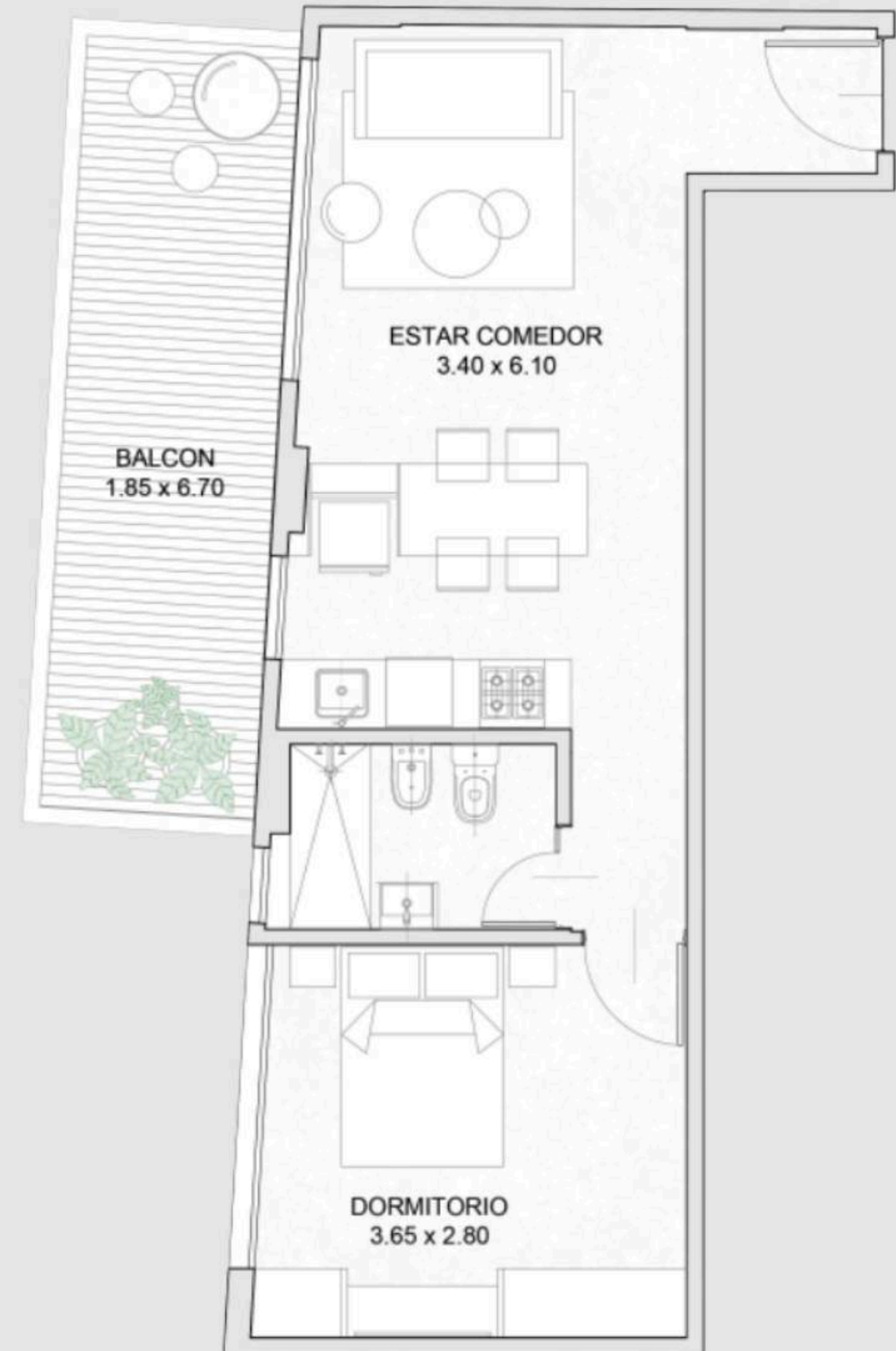
Nivel 2° a 9° Piso  
**UNIDAD A**

*/ 2 Ambientes*

---

Superficie cubierta	46,16 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	13,96 m <sup>2</sup>
Superficie total	60,12 m <sup>2</sup>

---





QUINTAGLIA

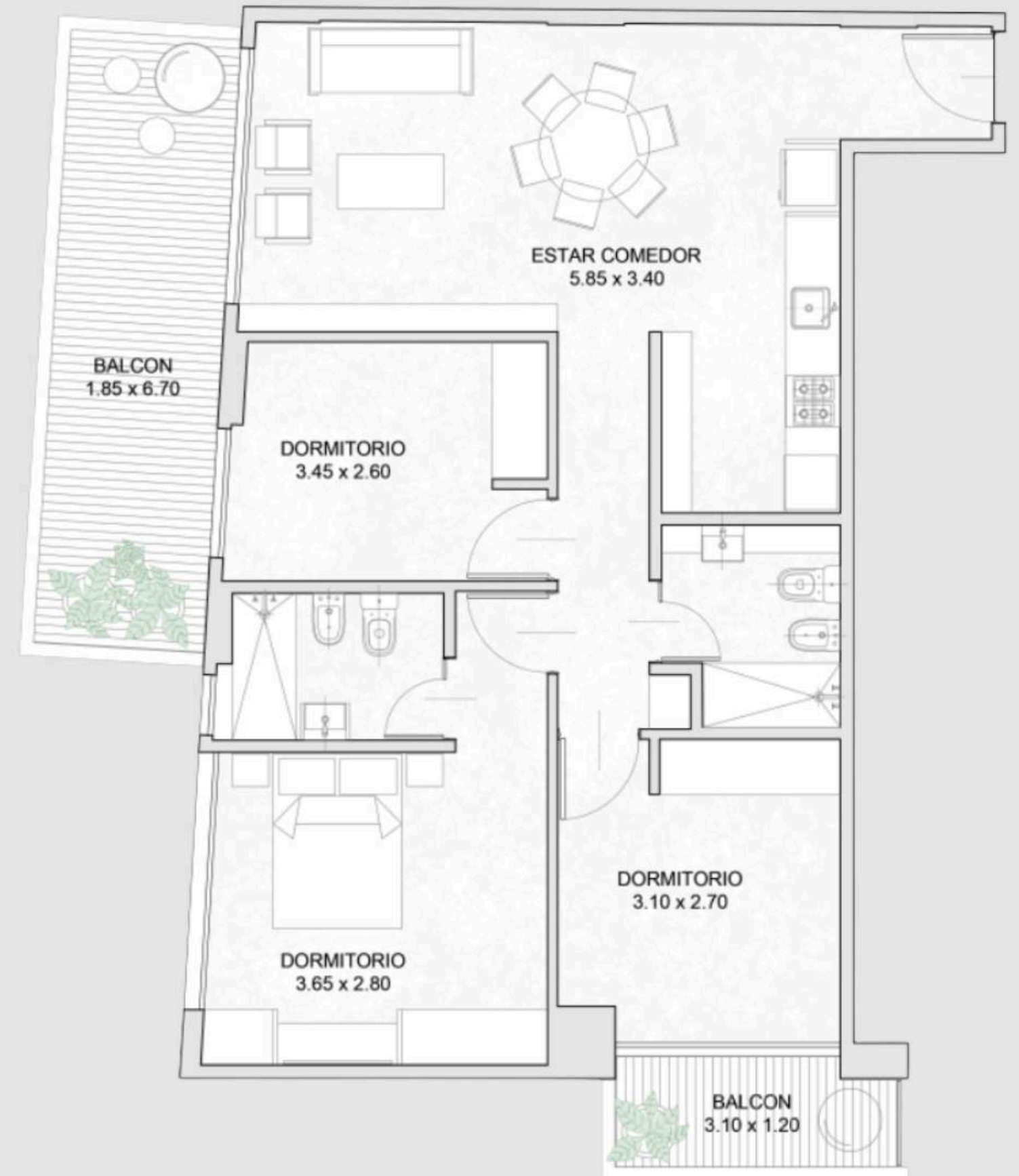


Nivel 10° Piso  
**UNIDAD A**

*/ 4 Ambientes*

Superficie cubierta	82,44 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	18,17 m <sup>2</sup>
Superficie total	100,61 m <sup>2</sup>

  
QUINTAGLIA



Nivel 10° Piso  
**UNIDAD B**

*/ Monoambiente*

---

Superficie cubierta	31,23 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	4,11 m <sup>2</sup>
Superficie total	35,34 m <sup>2</sup>

---

  
QUINTAGLIA



Nivel 10° Piso  
**UNIDAD C**

*/ Monoambiente*

---

Superficie cubierta	31,41 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	4,10 m <sup>2</sup>
Superficie total	35,51 m <sup>2</sup>

---

  
QUINTAGLIA





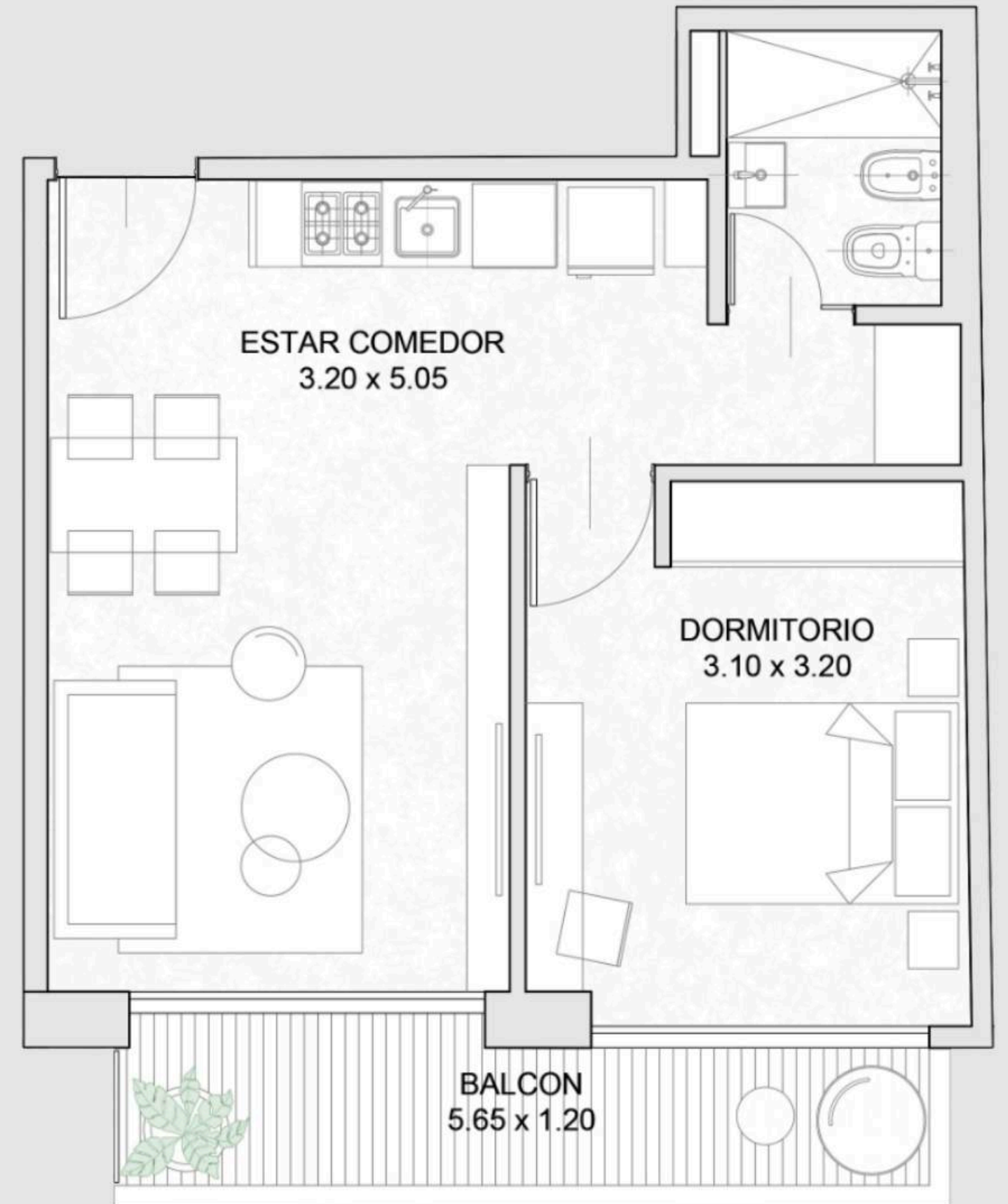
Q  
QUINTAGLIA

Nivel 10° Piso  
**UNIDAD D**

*/ 2 Ambientes*

Superficie cubierta	42,62 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta	7,05 m <sup>2</sup>
Superficie total	49,67 m <sup>2</sup>

  
QUINTAGLIA



Nivel 11° Piso

# UNIDAD A

*/ 3 Ambientes*

---

Superficie cubierta	83,72m <sup>2</sup>
Superficie descubierta	40,06 m <sup>2</sup>
Superficie total	123,78 m <sup>2</sup>

---



| Hecho para vivirlo |



3 Ambientes



QUINTAGLIA



Nivel 11° Piso  
**UNIDAD B**

*/ 2 Ambientes*

Superficie cubierta	54,46 m <sup>2</sup>
Superficie descubierta	19,70 m <sup>2</sup>
Superficie total	74,16 m <sup>2</sup>

  
QUINTAGLIA



Nivel 12° Piso

# UNIDAD A

*/ 3 Ambientes*

---

Superficie cubierta	70,10 m <sup>2</sup>
Superficie descubierta	37,07 m <sup>2</sup>
Superficie total	107,17 m <sup>2</sup>

---





# MEMORIA DESCRIPTIVA



## **Cocina**

Monoambientes: anafe eléctrico 2 hornallas y horno.  
2 ambientes o más: anafe eléctrico 4 hornallas y horno.  
Preparadas para instalar purificador (no incluido).

## **Herrajes y Vidrios**

Herrajes de primera calidad, bronce platil o similar.  
DVH en espesores requeridos; vidrios laminados hasta el piso.

## **Pintura**

Unidades pintadas con látex; carpinterías con esmalte sintético.

## **Carpinterías y Muebles**

Exteriores: marcos y hojas en PVC.  
Interiores: puertas de madera pintadas.  
Monoambientes: alacena no incluida; unidades de 2 ambientes o más: alacena y placard con frentes espejados o enchapados en melamina.  
Muebles de cocina bajo mesada enchapados en melamina.

## **Televisión y Telefonía**

Canalización para TV y telefonía en todos los ambientes principales.

## **Áreas Comunes**

Parrillas, laundry, piscina y solárium.

# MEMORIA DESCRIPTIVA



## ***Tabiques y Cielorrasos***

Divisorios de ladrillo con terminación en yeso.  
Cielorrasos aplicados en yeso o placa de roca.

## ***Solados***

Baños, cocinas y balcones: porcelanato de primera calidad.  
Living y dormitorios: piso vinílico Patagonia o porcelanato.

## ***Revestimientos y Mesadas***

Baños: revestidos en cerámica o porcelanato;  
 duchas con receptáculo.  
Mesadas: mármol en baños, Silestone en cocina.  
Piletas de acero inoxidable Johnson o similar.

## ***Instalación Sanitaria***

Agua fría y caliente, montantes y cañerías de primera calidad.  
Servicio de agua caliente central.  
Artefactos y griferías FV, Ferrum, Roca o similar.

## ***Refrigeración y Calefacción***

Preparación para Split o Multisplit en ambientes principales (no incluye equipos).  
Piso radiante Eurocable.

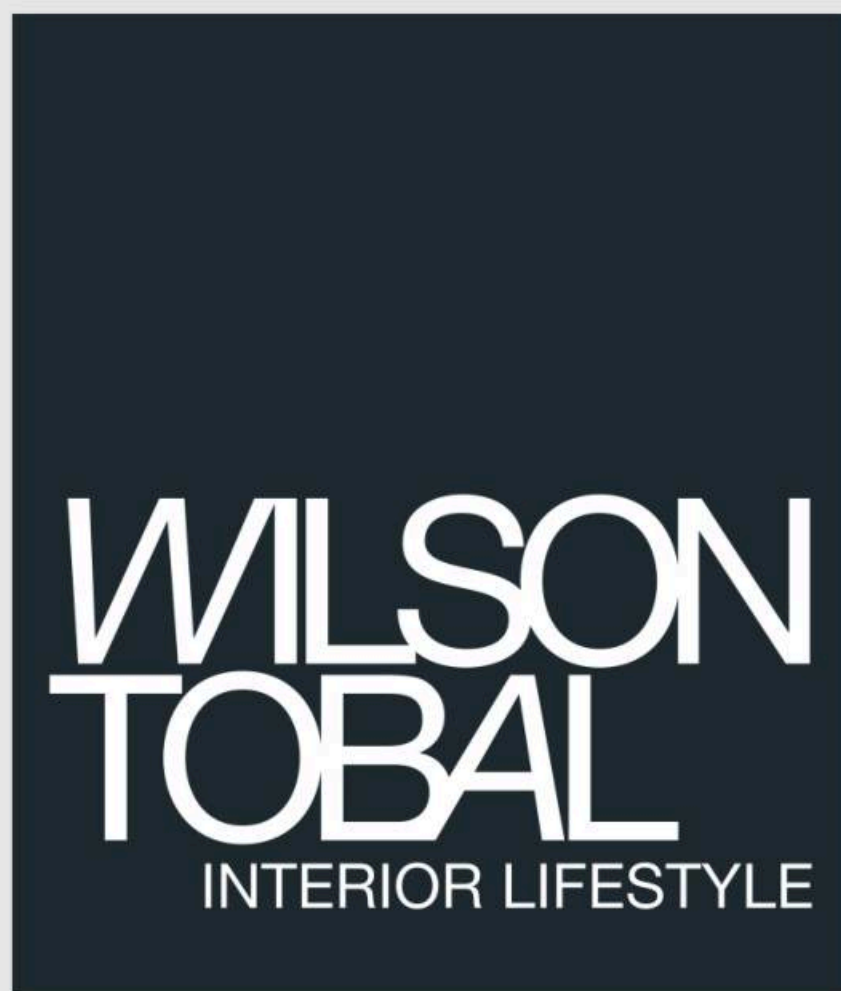
## ***Ascensor***

Automático, revestido en acero inoxidable y espejo.  
Piso de granito o simil palier.  
Puertas automáticas telescópicas.



## PARYSOW + SCHARGRODSKY

2PS es un estudio multidisciplinario premiado que desarrolla proyectos arquitectónicos integrales —desde la idea inicial hasta la dirección de obra— en diversos sectores. Su enfoque prioriza un diseño contemporáneo que integra armónicamente las necesidades del desarrollador, el usuario y la ciudad.



# Experiencia

*/ Wilson Tobal*

Posibilidad de adquirir la unidad con el paquete completo de interiorismo de la firma. Diseño, funcionalidad y texturas pensadas para que tu casa esté completa antes de que te mudes.



| Diseño que respira |

